

חוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה) (תיקון מס' 68), התשע"א-2010*

1. בחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ"ג-1963¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 49לבא יבוא:

הוספת סעיפים
49לבא ו-49לבב

49לבא. על אף האמור בחוק זה, היתה המכירה של הזכות הנמכרת מותנית בתנאי מתלה, או מכירה של זכות לרכישת זכות במקרקעין (בפרק זה – האופציה), יהיה יום המכירה המוקדם מבין אלה, ובלבד שנמסרה הודעה למנהל כאמור בסעיף 49לבב:

"יום המכירה

(1) המועד שבו התקיים התנאי או שבו מומשה האופציה, לפי העניין;

(2) המועד שבו הוחל במתן שירותי בנייה לפי תכנית החיזוק.

49לבב. (א) המוכר יודיע למנהל על הסכם למכירה כאמור בסעיף 49לבא בתוך 30 ימים מיום ההסכם, על גבי טופס שקבע המנהל.

חובת הודעה
ודיווח

(ב) לעניין הצהרה על מכירת הזכות הנמכרת, יחולו הוראות חוק זה מיום המכירה כמשמעותו בסעיף 49לבא.

2. אחרי סעיף 49לוא לחוק העיקרי יבוא:

הוספת סעיף 49לוא

49לוא. הוראות פרק זה יחולו על מכירת זכות נמכרת שנעשתה בתקופה שמיום ט' באייר התשס"ה (18 במאי 2005) ועד יום ב' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2016).

"תחולה – הוראת
שעה

יובל שטייניץ
שר האוצר

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ג בטבת התשע"א (20 בדצמבר 2010); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 541, מיום י' בחשוון התשע"א (18 באוקטובר 2010), עמ' 6, עמ' 97.
¹ ס"ח התשכ"ג, עמ' 156; התשע"א, עמ' 121.